UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 804 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của bà Nguyễn Kim Ngọc tại khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Bà Nguyễn Kim Ngọc

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của bà Nguyễn Kim Ngọc đối với thửa đất số 104, tờ bản đồ số 132, diện tích 326,1m^2 là đất trồng cây lâu năm tại khu phố Cây Thông Ngoài Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 231,8m^2 thuộc đất sinh thái mật độ thấp (ký hiệu Z9-ST-2), mật độ xây dựng tối đa 40%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 2,0 lần; Phần diện tích 94,3m^2 còn lại thuộc đất giao thông, đường ĐT.973, lộ giới rộng 60m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến bà Nguyễn Kim Ngọc được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng