UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 796 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 17 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Nguyễn Văn Hải tại khu phố 1 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hải

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Nguyễn Văn Hải đối với thửa đất số 60, tờ bản đồ số 90 (nay là tờ bản đồ số 371), diện tích 271,5m², trong đó 45m² là đất ở đô thị, còn lại 226,5m² là đất trồng cây lâu năm, tại khu phố 1 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 176,3m² thuộc chức năng quy hoạch đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (ký hiệu Z11-CT-10), mật độ xây dựng tối đa 90%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 4,0 lần; Phần diện tích 95,2m² thuộc chức năng giao thông, ký hiệu đường 30 tháng 4, lộ giới rộng 30,5m và đường N24, lộ giới rộng 14m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Nguyễn Văn Hải được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng