UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 743 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 08 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Nguyễn Văn Huỳnh tại khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Huỳnh

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Nguyễn Văn Huỳnh đối với thửa đất số 1208, tờ bản đồ số 13, diện tích 978,6m^2 là đất trồng cây lâu năm (CLN) tại khu phố Ông Lang Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Ông Lang – Cửa Cạn *(thuộc phân khu 3)*, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3392/QĐ-UBND ngày 16/7/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 919,9m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu 1-NO-2), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-6 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,0 lần; phần diện tích 58,7m^2 thuộc chức năng quy hoạch đất giao thông, ký hiệu đường N14, lộ giới rộng 18m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Nguyễn Văn Huỳnh được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng