UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 761 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Nguyễn Văn Huỳnh và ông Nguyễn Thanh Bạch tại khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Huỳnh và ông Nguyễn Thanh Bạch

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Nguyễn Văn Huỳnh và ông Nguyễn Thanh Bạch đối với thửa đất số 234, tờ bản đồ số 223, diện tích 978,3m² là đất trồng cây lâu năm tại khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Bãi Trường (thuộc phân khu 2), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 3554/QĐ-UBND ngày 24/7/2026. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 461,8m² thuộc đất hiện trạng cải tạo, chỉnh trang (ký hiệu DV01-CT-1), mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-15 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 6,0 lần; Phần diện tích 516,5m² còn lại thuộc đất giao thông, đường D20 và đường gom, lộ giới rộng 12m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Nguyễn Văn Huỳnh và ông Nguyễn Thanh Bạch được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VT, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng