UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ,** **HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 747 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Phan Hữu Công tại khu phố Suối Mây Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Phan Hữu Công

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Phan Hữu Công đối với thửa đất số 473, tờ bản đồ số 16 (nay là tờ bản đồ số 211), diện tích 1.341,6m^2 là đất trồng cây lâu năm tại ấp Suối Mây, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Suối Mây Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực Dương Đông (thuộc phân khu 1), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4347/QĐ-UBND ngày 19/9/2026 *(đính kèm theo phụ lục)*. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 847,7m^2 thuộc đất nhóm nhà ở phát triển mới (ký hiệu Z12-NO-7**)**, mật độ xây dựng tối đa 60%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 3,0 lần; Phần diện tích 493,9m^2 còn lại thuộc đất giao thông, đường D1, lộ giới rộng 20m và đường Cửa Lấp – Suối Mây, lộ giới rộng 30m *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Phan Hữu Công được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng