UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 751 /PKTHTĐT-QHXD	*Phú Quốc, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

V/v trả lời đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch thửa đất của ông Trần Thanh Quang tại khu phố Cây Sao Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Kính gửi: Ông Trần Thanh Quang

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị nhận được đơn đề nghị cung cấp thông tin quy hoạch của ông Trần Thanh Quang đối với thửa đất số 162, tờ bản đồ số 17 (nay là tờ bản đồ số 176), diện tích 4.000m² là đất trồng cây lâu năm tại ấp Cây Sao, xã Hàm Ninh, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Cây Sao Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang) *(đính kèm hồ sơ)*.

Sau khi xem xét hồ sơ, vị trí khu đất Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch có liên quan đến khu đất như sau:

Theo Đồ án Quy hoạch phân khu Khu vực ven biển phía Đông (thuộc phân khu 9), đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000 được UBND tỉnh An Giang phê duyệt tại Quyết định số 4325/QĐ-UBND ngày 16/9/2026. Thửa đất nêu trên có phần diện tích 3.913,7m² thuộc đất sinh thái nông nghiệp (ký hiệu NN-08), mật độ xây dựng tối đa 20%, tầng cao xây dựng 1-5 tầng, hệ số sử dụng đất tối đa 1,0 lần; Phần diện tích 86,3m² thuộc đất bãi cát.

Tuy nhiên, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì có phần diện tích 1.931,2m² nằm trong đất hành lang biển *(kèm theo bản vẽ)*.

Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị cung cấp thông tin quy hoạch nêu trên đến ông Trần Thanh Quang được biết./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lãnh đạo Phòng;
- Trung tâm PVHCC;
- Bộ phận QHXD;
- Lưu: VP, đ/c Toàn.

TRƯỞNG PHÒNG

CỘNG HOÀ X.H.C.N VIỆT NAM
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
ĐẶC KHU PHÚ QUỐC - T. AN GIANG

Hồ Văn Đáng