UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 7397/TB-BBT	*Phú Quốc, ngày 04 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17/5/2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc giao nhiệm vụ thực hiện dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và

phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kì 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-SAC ngày 14/8/2025 của Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời về việc phê duyệt dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (Giai đoạn 1.1);

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 18/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua bổ sung Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 18/6/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 6 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31/3/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang ban hành Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30/09/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang ban hành Quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27/6/2025 của về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhàn tại cuộc họp Triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Biên bản số 85/BB-UBND ngày 15/9/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc công bố công khai Quyết định số 28/2025/QĐ-SAC ngày 14/8/2025 của Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời về việc phê duyệt dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (Giai đoạn 1.1);

Căn cứ Biên bản số 82/BB-UBND ngày 15/9/2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc họp dân để phổ biến, tiếp nhận ý kiến của các hộ dân về việc thu hồi đất tại dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu

phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4523/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc tại khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4482/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác quy định tại Khoản 12, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh và khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 3152/TB-UBND ngày 25 tháng 6 năm 2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc *(Kèm theo Báo cáo số 505/BC-BBT ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*;

Căn cứ Thông báo số 3431/TB-UBND ngày 09 tháng 7 năm 2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc *(Kèm theo Báo cáo số 565/BC-BBT ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*;

Căn cứ Thông báo số 4760/TB-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đối với dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2;

Căn cứ Thông báo số 7595/TB-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu – Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư – Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc *(Kèm theo Báo cáo số 881/BC-BBT ngày 13 tháng 10 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư)*;

Căn cứ Biên bản số 601/BB-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, chính sách hỗ trợ đào tào chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, ổn định đời sống, tái định cư và các chính sách hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án Đầu tư

mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Suối Mây Dương Tơ; khu phố Cửa Lấp Dương Tơ; khu phố Dương Tơ; khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh; khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, An Giang;

Căn cứ Biên bản số 785/BB-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, chính sách hỗ trợ đào tào chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, ổn định đời sống, tái định cư và các chính sách hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Suối Mây Dương Tơ; khu phố Cửa Lấp Dương Tơ; khu phố Dương Tơ; khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh; khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, An Giang;

Căn cứ Biên bản số 870/BB-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, chính sách hỗ trợ đào tào chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, ổn định đời sống, tái định cư và các chính sách hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Suối Mây Dương Tơ; khu phố Cửa Lấp Dương Tơ; khu phố Dương Tơ; khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh; khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, An Giang;

Căn cứ Biên bản số 1332/BB-UBND ngày 06 tháng 10 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, chính sách hỗ trợ đào tào chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm, ổn định đời sống, tái định cư và các chính sách hỗ trợ khác cho các hộ gia đình, cá nhân trong khu vực dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Suối Mây Dương Tơ; khu phố Cửa Lấp Dương Tơ; khu phố Dương Tơ; khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh; khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, An Giang;

Căn cứ Báo cáo số 14A/BC-TTĐ ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Tổ thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán các nhà, nhà ở, vật kiến trúc, công trình phụ không có trong đơn giá bồi thường đối với dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (*tại Biên bản số 14A/BB-TTĐ ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Tổ thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán*);

Căn cứ Báo cáo số 22/BC-TTĐ ngày 06 tháng 4 năm 2026 của của Tổ thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán các nhà, nhà ở, vật kiến trúc, công trình phụ không có trong đơn giá bồi thường đối với dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (*tại Biên bản số 22/BB-TTĐ ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Tổ thẩm định giá trị dự toán*);

Căn cứ Báo cáo số 30/BC-TTĐ ngày 22 tháng 4 năm 2026 của của Tổ thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán các nhà, nhà ở, vật kiến trúc, công trình phụ không có trong đơn giá bồi thường đối với dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (*tại Biên bản số 30/BB-TTĐ ngày 22 tháng 4 năm 2026 của Tổ thẩm định giá trị dự toán*);

Căn cứ Báo cáo số 54/BC-TTĐ ngày 08 tháng 7 năm 2026 của của Tổ thẩm định giá trị dự toán về việc thẩm định giá trị dự toán các nhà, nhà ở, vật kiến trúc, công trình phụ không có trong đơn giá bồi thường đối với dự án đầu

tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (*tại Biên bản số 54/BB-TTĐ ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Tổ thẩm định giá trị dự toán*);

Căn cứ Biên bản số 85/BB-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc công bố công khai Quyết định số 28/2025/QĐ-SAC ngày 14/8/2025 của Công ty Cổ phần Cảng hàng không Mặt Trời về việc phê duyệt dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc (Giai đoạn 1.1);

Căn cứ Báo cáo số 856/BC-STC ngày 04/8/2026 của Sở Tài chính về tình hình giá cả thị trường và công tác quản lý nhà nước về giá tháng 7 năm 2026 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản điều tra, đo đạc, khảo sát đất đai, cây trồng, vật kiến trúc của các hộ dân trong khu vực quy hoạch Dự án đầu tư mở rộng Cảng hàng không quốc tế Phú Quốc;

Căn cứ Phương án dự thảo số 494/PA-BBT ngày 04/11/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Đơn vị, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã phối hợp với UBND đặc khu các ngành có liên quan và chủ sử dụng đất tiến hành điều tra khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản trên đất của các hộ nằm trong khu vực thu hồi đất để bồi thường và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế theo trình tự, thủ tục quy định.

Nay Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc phối hợp với UBND đặc khu tiến hành niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và taí định cư với nội dung thông báo như sau:

1. Niêm yết dự thảo phương án chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của các hộ dân diện tích đủ điều kiện lập phương án lần 13 là 10.548,2 m^2 (1,05ha) trong đó có 26 trường hợp có đất với diện tích 10.548,2m2, 09 trường hợp cất nhờ trên đất người khác, thiệt hại 598 cây trồng các loại, thiệt hại 18 căn nhà xây, 10 căn nhà tạm và các công trình phụ khác để thực hiện dự án Đầu tư mở rộng Cảng hàng không Quốc tế Phú Quốc tại khu phố Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang *(Có phương án dự thảo và danh sách).*

2. Địa điểm niêm yết: Địa điểm tiếp Công dân - UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; Trụ sở khu phố Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh.

3. Thời gian niêm yết: 10 ngày, kể từ ngày 04/11/2026 đến hết ngày 17/11/2026 và gửi trực tiếp phiếu tham khảo dự thảo phương án đến hộ gia đình, cá nhân.

4. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự ánđến địa diểm niêm yết trên để đối soát và có ý kiến phản hồi lại cho UBND đặc khu, Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để đối chiếu, xem xét, giải quyết trong thời gian niêm yết. Hết thời gian niêm yết nêu trên sẽ khong cập nhật tổng hợp các vấn đề phát sinh liên quan đế thông báo.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thông báo đến hộ gia đình, cá nhân được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- Lãnh đạo UBND đặc khu;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Tổ Bồi thường và GPMB;
- Trụ sở khu phố khu phố Dương Tơ, khu phố Suối Mây Dương Tơ, khu phố Cửa Lấp Dương Tơ, khu phố Bãi Vòng Hàm Ninh, khu phố Rạch Hàm Hàm Ninh;
- Cổng thông tin điện tử UBND đặc khu;
- Lưu: VT, ttphuc.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

U.B.N.D KHU PHỐ PHÚ QUỐC T. AN GIANG
BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Trần Thanh Huyền