UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC **BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 6730/TB-BBT	*Phú Quốc, ngày 18 tháng 9 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết Phương án dự thảo bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai; Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01 tháng 6 năm 2026 của Chính Phủ Quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết 66.1/2025/NQ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về việc lập mới, điều chỉnh và phê duyệt quy hoạch phân khu đối với khu vực hình thành đô thị khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị Quyết 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy

hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đồ án quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 948/QĐ-TTg ngày 17 tháng 5 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về giao nhiệm vụ chuẩn bị các điều kiện và thực hiện một số biện pháp để triển khai nhanh các dự án phục vụ Hội nghị APEC 2027 tại thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 42/NQ-HĐND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang về việc thông qua điều chỉnh bổ sung danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang Ban hành bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 14 tháng 3 năm 2026 của Hội đồng nhân dân về việc Sửa đổi, bổ sung Bảng giá đất lần đầu tỉnh An Giang áp dụng từ ngày 01 tháng 01 năm 2026 ban hành kèm theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 11/2025/QĐ-UBND ngày 31 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 12 tháng 02năm 2026 của UBND tỉnh An Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh

An Giang thực hiện Nghị quyết của Quốc hội quy định một số chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Kiên Giang (trước sáp nhập) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ);

Căn cứ Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc Ban hành Lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 (thay thế Quyết định số 1815/QĐ-UBND ngày 19/6/2025);

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực Hồ nước Dương Đông 2, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 - Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2371/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt dự án thành phần bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng Dự án Đầu tư Hồ nước Dương Đông 2;

Căn cứ Thông báo số 768/TB-VP ngày 27 tháng 6 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh Kiên Giang về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Thanh Nhàn tại cuộc họp triển khai và giao nhiệm vụ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án công trình phục vụ APEC 2027;

Căn cứ Quyết định số 10182/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc ban hành Quy định về hỗ trợ khác đối với người sử dụng đất có tài sản gắn liền với đất được tạo lập trái quy định của pháp luật khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn đặc khu Phú Quốc đối với Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2;

Căn cứ Quyết định số 4483/QĐ-UBND ngày 02 tháng 04 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc quyết định biện pháp, mức hỗ trợ khác quy định tại Khoản 12, Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 7341/QĐ-UBND ngày 14 tháng 05 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản số 343/BB-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc công bố công khai Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu Khu vực hồ nước Dương Đông 2, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang, tỷ lệ 1/2000;

Căn cứ Biên bản số 344/BB-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc công bố công khai Quyết định số 1834/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh An Giang về việc Phê duyệt Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 - Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Biên bản số 451/BB-UBND ngày 27 tháng 11 năm 2025 của UBND đặc khu Phú Quốc về việc họp dân trong khu vực thu hồi đất để phổ biến, tiếp nhận ý kiến của các hộ dân tại Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 - Dự án thành phần đầu tư xây dựng công trình tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 2114/TB-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 (Kèm theo Báo cáo số 287/BC-BBT ngày 20/4/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư);

Căn cứ Biên bản số 1162/BB-UBND ngày 04 tháng 09 năm 2026 của UBND đặc khu Phú Quốc về kết quả xét duyệt nguồn gốc sử dụng đất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân thuộc Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 4760/TB-UBND ngày 14 tháng 09 năm 2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét chủ trương lập phương án bồi thường Nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 4761/TB-UBND ngày 14 tháng 09 năm 2026 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND đặc khu - Chủ tịch Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư - Nguyễn Lê Quốc Toàn tại cuộc họp Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư xem xét chủ trương lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 (Kèm theo Báo cáo số 803/BC-BBT ngày 09/09/2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư);

Căn cứ Phương án số 298 /PA-TTKTTNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Trung Tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường An Giang về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Căn cứ Phương án số 427PA-BBT ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo niêm yết Phương án dự thảo về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư Hồ nước Dương Đông 2 tại khu phố Bến Tràm Cửa Dương, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

(Có bảng tổng hợp chi tiết của từng hộ kèm theo)

Thời gian niêm yết: 10 ngày, từ ngày 18/9/2026.

Địa điểm niêm yết: UBND đặc khu Phú Quốc; Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Trụ sở Khu phố Bến Tràm Cửa Dương.

Sau khi hết hạn niêm yết sẽ tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì gửi ý kiến bằng văn bản đến Ban Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Địa chỉ số 8b, Nguyễn Du, Khu phố 2 Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang hoặc liên hệ qua số điện thoại 0914357998 (Phạm Huy Cương).

Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đặc khu Phú Quốc thông báo đến các hộ gia đình và cá nhân có đất trong khu vực quy hoạch dự án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:
- UBND đặc khu Phú Quốc (b/c);
- Chủ tịch HĐBTHT&TĐC đặc khu (b/c);
- Chủ tịch HĐTĐPA đặc khu (b/c);
- Trang thông tin điện tử đặc khu Phú Quốc;
- Lãnh đạo Ban;
- Lưu VT, phcuong.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

UBND ĐẶC KHU PHÚ QUỐC T. AN GIANG
BAN BỒI THƯỜNG HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ

Trần Thanh Huyền