ỦY BAN NHÂN DÂN ĐẶC KHU PHÚ QUỐC	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 8408 /TB-UBND	*Phú Quốc, ngày 05 tháng 11 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng để thực hiện dự án Khu du lịch - Dân cư Nam Bãi Trường tại khu phố Đường Bào Dương Tơ và Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều 79 của Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Làng du lịch sinh thái và nghỉ dưỡng Châu Âu thuộc Khu phức hợp Bãi Trường, xã Dương Tơ, huyện Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, quy mô 82,2071ha;

Căn cứ Quyết định số 167/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, Ủy ban nhân dân tỉnh Kiên Giang ban hành trước ngày 01 tháng 7 năm 2025 thuộc lĩnh vực nông nghiệp và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang đến năm 2040 (đồ án Quy hoạch chung thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang đến năm 2040 theo Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 06/02/2024);

Căn cứ Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phân cấp thực hiện nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 4440/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc về việc ủy quyền cho ông Nguyễn Lê Quốc Toàn - Phó Chủ tịch UBND đặc khu thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chủ tịch UBND đặc khu;

Căn cứ Công văn số 1011/VP-KT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Văn phòng UBND tỉnh An Giang về việc rà soát, lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (nay là đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang);

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường đặc khu Phú Quốc tại Tờ trình số 8980/TTr-PNNMT ngày 03 tháng 11 năm 2026.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Chủ tịch Ủy ban nhân dân đặc khu Phú Quốc thông báo đến người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án Khu du lịch - Dân cư Nam Bãi Trường tại khu phố Đường Bào Dương Tơ và Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 16.510,2m^2.

- Địa điểm: Khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang.

- Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 01 hộ, 03 thửa đất *(có danh sách kèm theo)*.

(Trường hợp thửa đất bị thu hồi đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật nhưng chưa lập thủ tục chuyển quyền thì người chuyển nhượng có trách nhiệm thông báo cho người nhận chuyển quyền sử dụng đất biết về nội dung thông báo thu hồi đất này).

2. Lý do thu hồi đất: Để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Thực hiện dự án Khu du lịch - Dân cư Nam Bãi Trường tại khu phố Đường Bào Dương Tơ và Khu phố 7 An Thới, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang)

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 06 tháng 11 đến ngày 11 tháng 11 năm 2026: Thông báo chủ trương thu hồi đất và gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(2) Từ ngày 12 tháng 11 đến ngày 18 tháng 11 năm 2026: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 19 tháng 11 năm 2026 đến ngày 30 tháng 12 năm 2026: Xác định giá đất tính tiền bồi thường về đất theo quy định của pháp luật áp dụng tại thời điểm lập phương án và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

(4) Từ ngày 04 tháng 01 đến ngày 15 tháng 01 năm 2027: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 18 tháng 01 đến ngày 29 tháng 01 năm 2027: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

- Trước khi ban hành quyết định thu hồi đất, cơ quan có thẩm quyền gửi thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) biết chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất

Hiệu lực của thông báo thu hồi đất là 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Ông/bà (hoặc tổ chức) có tên trong danh sách kèm theo có trách nhiệm tạo điều kiện thuận lợi và phối hợp với các cơ quan Nhà nước, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; (Người có đất bị thu hồi có trách nhiệm tự kê khai đầy đủ, trung thực và chịu trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung: Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất; thời điểm tạo lập và tính hợp pháp của tài sản gắn liền với đất; thông tin liên quan đến hộ gia đình, nhân khẩu, nghề nghiệp, thu nhập và điều kiện hưởng các chính sách hỗ trợ như: các điều kiện để được xem xét hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và các điều kiện để được bố trí, hỗ trợ tái định cư). Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và đối tượng khác có liên quan đến khu đất thu hồi không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Thời gian dự kiến di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất được thực hiện khi Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Dự kiến bố trí tái định cư tại các Khu tái định cư trên địa bàn đặc khu Phú Quốc.

6. Giao Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư gửi thông báo thu hồi đất đến ông/bà (hoặc tổ chức) tại danh sách kèm theo, đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách thu hồi trên địa bàn quản lý tại Trụ sở Khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư./.

Nơi nhận:
- CT và các PCT. UBND đặc khu;
- VPĐKĐĐ - CN đặc khu Phú Quốc;
- Phòng Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
- Ông/bà (hoặc tổ chức) có tên trong danh sách kèm theo;
- LĐVP, CVNC;
- Lưu: VT, PNNMT, ttanh.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Lê Quốc Toàn

DANH SÁCH

ĐỀ NGHỊ BAN HÀNH THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN KHU DU LỊCH - DÂN CƯ NAM BÃI TRƯỜNG TẠI KHU PHỐ ĐƯỜNG BÀO DƯƠNG TƠ VÀ KHU PHỐ 7 AN THỚI, ĐẶC KHU PHÚ QUỐC, TỈNH AN GIANG

(Kèm theo Thông báo số: 8408 /TB-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2026 của Chủ tịch UBND đặc khu Phú Quốc)

STT	Ông (bà)	Họ và Tên	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Diện tích đất thu hồi (m^2)	Một phần thửa đất	Tờ bản đồ cũ	Số tờ	Số thửa	Loại đất	Giấy chứng nhận/Bản đồ địa chính
1	Ông (bà)	Nguyễn Thị Thúy Hằng	201 Lô C, Chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang	935,7					Đất trồng cây lâu năm	Chưa đo đạc bản đồ địa chính
2	Ông (bà)	Nguyễn Thị Thúy Hằng	201 Lô C, Chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang	7.492,7		3	36	4	Đất trồng cây lâu năm	Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
3	Ông (bà)	Nguyễn Thị Thúy Hằng	201 Lô C, Chung cư Nguyễn Thiện Thuật, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh	Khu phố Đường Bào Dương Tơ, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang	8.081,8		3	36	7	Đất trồng cây lâu năm	Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
TỔNG					**16.510,2**						