

THÔNG BÁO
Về việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Quyết định số 3470/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử đất năm 2024 thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Công văn số 371/UBND-KT ngày 28/02/2024 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện.

Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 đăng ký bổ sung; cụ thể như sau:

1. Đối với tổ chức:

Hồ sơ đăng ký được lập thành 02 bộ, gồm:

- Bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2024 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có) theo mẫu số 01 đính kèm;

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất được các đơn vị có chức năng lập, thẩm định (nếu có) theo quy định (có thể hiện toạ độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ toạ độ quốc gia VN-2000).

+ Đối với các công trình, dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: Quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư; Quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện trong năm 2024.

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách hoặc nhu cầu của người sử dụng đất: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với trường hợp nhận chuyển nhượng nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng của mình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...).

+ Đối với các dự án đưa vào đề đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực kinh nghiệm của nhà đầu tư thì mới đăng ký vào Kế hoạch sử dụng đất.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2024 phải có đầy đủ các điều kiện: Đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác;

2. Đối với hộ gia đình, cá nhân:

Hồ sơ đăng ký được lập thành 02 bộ, gồm:

- Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất theo mẫu số 02 đính kèm.
- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:
 - + Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất (có thể hiện toạ độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ toạ độ quốc gia VN-2000).
 - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Địa điểm tiếp nhận đăng ký: tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố: số 03, đường Mai Thị Hồng Hạnh, khu phố 2, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang (Điện thoại: 02973848352).

4. Thời gian tiếp nhận đăng ký: kể từ ngày 18 tháng 3 năm 2024 đến hết ngày 15 tháng 4 năm 2024.

Lưu ý: Việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024 rất quan trọng đối với công tác quản lý đất đai tại địa phương; trường hợp các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau UBND thành phố không giải quyết việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi, bồi thường, hỗ trợ đất để thực hiện dự án trong năm 2024 đối với các đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không đăng ký nhu cầu sử dụng đất.

Trên đây là Thông báo của UBND thành phố về việc đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phú Quốc đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất trên địa bàn được biết, thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như thành phần thông báo;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND thành phố;
- Lãnh đạo UBND thành phố;
- Các cơ quan, ban ngành cấp huyện (Đảng, Chính quyền, Đoàn thể);
- UBND các xã, phường niêm yết tại Trụ sở UBND, Ban nhân dân ấp, khu phố;
- Trung tâm VH, TT&TT thành phố (phát trên hệ thống truyền thanh);
- LĐVP, CVNC;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Bộ phận tiếp nhận và TKQ thành phố;
- Lưu: VT, mqtiền.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Lê Quốc Toàn

CHỦ ĐẦU TƯ**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /...-..., ngày tháng năm 2023
 V/v đăng ký nhu cầu thực hiện
 công trình/dự án năm 2024

Kính gửi:

- UBND thành phố Phú Quốc;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ

Chủ đầu tư xin đăng ký thực hiện công trình/dự án ... tại ..., như sau:

1. Tên công trình/dự án:

2. Chủ đầu tư:

3. Địa chỉ trụ sở cơ quan và điện thoại liên hệ:

4. Căn cứ pháp lý:

- Về quy hoạch:
- Về chủ trương đầu tư dự án:
- Về nguồn vốn thực hiện dự án:

5. Nội dung và quy mô công trình/dự án:

- Nội dung đầu tư công trình/dự án:

- Quy mô đầu tư:

- Thời gian thực hiện và phân kỳ đầu tư:

6. Địa điểm thực hiện công trình/dự án (ấp, xã, huyện, tỉnh):

7. Mục đích sử dụng đất của dự án:

8. Diện tích sử dụng:

Tổng diện tích đất sử dụng của công trình/dự án:

Trong đó dự án/công trình có sử dụng hoặc chuyển mục đích:

- Diện tích đất trồng lúa: ... ha; Diện tích đất rừng đặc dụng: ... ha; Diện tích đất rừng phòng hộ: ... ha; Đất khác: ...

9. Kiến nghị:

Đăng ký vào danh mục công trình/dự án cần phải thu hồi đất:

- Diện tích: ...

Đăng ký vào danh mục công trình/dự án thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất; giao đất, cho thuê đất và đấu giá quyền sử dụng đất:

- Diện tích: ...

Danh mục các tài liệu kèm theo:

Chủ đầu tư cam kết những kê khai trên là đúng sự thực và sẽ triển khai thực hiện công trình/ dự án theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ được duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu:

Chủ đầu tư

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu, nếu có)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc

1. Người đăng ký nhu cầu sử dụng đất:
2. Địa chỉ liên hệ:
Số điện thoại liên lạc:
3. Địa chỉ khu đất:
4. Diện tích (m²): Thửa đất số: ..., tờ bản đồ số: ... Phường/xã:
Loại đất được cấp theo GCN:.....
5. Mục đích đăng ký nhu cầu:

Thành phần hồ sơ kèm theo gồm: Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng kí nhu cầu sử dụng đất (có thể hiện toạ độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực 104⁰30', hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000),...

....., ngày tháng năm 2024

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3470/QĐ-UBND

Kiên Giang, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024
thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KIÊN GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy
hoạch ngày 15 tháng 6 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy
hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc tại Tờ trình số
348/TTr-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2022; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi
trường tại Tờ trình số 948/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Phú Quốc với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch (kèm theo Phụ lục I);
2. Kế hoạch thu hồi các loại đất (kèm theo Phụ lục II);
3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất (kèm theo Phụ lục II);
4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng (kèm theo Phụ lục IV).

Điều 2. Về các nội dung liên quan đến chuyên môn, kỹ thuật của Kế hoạch sử dụng đất năm 2024:

Về Bản đồ kế hoạch sử dụng đất, Phụ lục sơ đồ vị trí các dự án, các yếu tố về chuyên môn, kỹ thuật (chu chuyển số liệu, biểu mẫu, quy định kỹ thuật trình bày bản đồ, bảng màu, nhãn thửa, mục đích sử dụng đất trước khi đưa vào kế hoạch,...) thì Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc phải tự chịu trách nhiệm thực hiện đảm bảo theo đúng quy định; ngoài các dự án đã được phê duyệt trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thì phần diện tích còn lại trong Bản đồ kế hoạch sử dụng đất đảm bảo tuyệt đối phải đúng theo quy hoạch sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, trường hợp bản đồ kế hoạch sử dụng đất không phù hợp với bản đồ quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt thì không được phép thực hiện các thủ tục đất đai có liên quan theo quy định.

Điều 3. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ban Quản lý Khu kinh tế Phú Quốc, Vườn Quốc gia Phú Quốc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phú Quốc; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. 

Nơi nhận:

- Như Điều 4 của Quyết định;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Sở TN&MT (15 bản);
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT; P.TH;
- Lưu: VT, hđtan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Thanh Nhân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KIÊN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 371 /UBND-KT

Kiên Giang, ngày 28 tháng 02 năm 2024

V/v bổ sung Kế hoạch sử dụng
đất năm 2024 cấp huyện

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố.

Hiện nay Kế hoạch sử dụng đất của 15/15 huyện, thành phố đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt làm cơ sở, căn cứ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất,... để phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng,... của các huyện, thành phố trong năm 2024. Tuy nhiên qua công tác theo dõi quá trình thực hiện, nhận thấy trên địa bàn các huyện, thành phố vẫn còn phát sinh nhu cầu sử dụng đất cần thực hiện trong năm 2024.

Căn cứ quy định tại điểm c khoản 3 Điều 7 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3, Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ) quy định “*Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện*”.

Từ các nội dung nêu trên, để đảm bảo kịp thời phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, an ninh, quốc phòng,... của các huyện, thành phố trong năm 2024 do có phát sinh nhu cầu sử dụng đất, theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 06 tháng 02 năm 2024, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố triển khai việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện như sau:

1. Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức thông báo rộng rãi, bằng nhiều hình thức để cho người sử dụng đất

có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2024 đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất tại UBND cấp huyện, cụ thể:

a) Đối với tổ chức

- Văn bản đăng ký các dự án đầu tư mới thực hiện trong năm 2024 hoặc điều chỉnh, bổ sung (nếu có) theo mẫu số 01 đính kèm.

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất được các đơn vị có chức năng lập, thẩm định (nếu có) theo quy định (có thể hiện tọa độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước: quyết định chủ trương đầu tư, quyết định phê duyệt dự án đầu tư; quyết định bố trí nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2024.

+ Đối với các dự án sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách hoặc nhu cầu của người sử dụng đất: Quyết định chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (Giấy chứng nhận đầu tư) hoặc đơn đề nghị của người sử dụng đất đối với trường hợp nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư (kèm theo giấy tờ pháp lý chứng minh đất thuộc quyền sử dụng của mình: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...).

+ Đối với các dự án đưa vào để đấu thầu dự án có sử dụng đất theo quy định của Luật Đầu tư thì phải có Quyết định của UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất, trong đó bao gồm yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư.

+ Đối với các khu đất công đưa ra khai thác năm 2024 phải có đầy đủ các điều kiện: đất sạch, không có tranh chấp về ranh giới, không có khiếu nại liên quan đến khu đất; xác định rõ mục đích khai thác.

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân có đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (mẫu biểu do UBND cấp huyện quy định).

- Thành phần hồ sơ kèm theo gồm:

+ Sơ đồ thể hiện vị trí, ranh giới, diện tích đăng ký nhu cầu sử dụng đất (có thể hiện tọa độ, ở múi chiều 3 độ, kinh tuyến trực $104^{\circ}30'$, hệ quy chiếu và hệ tọa độ quốc gia VN-2000).

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân.

c) Thời gian đăng ký: do UBND cấp huyện quy định.

2. Ủy ban nhân dân cấp huyện chịu hoàn toàn trách nhiệm kiểm tra về sự phù hợp các nội dung theo điểm c khoản 3 Điều 7 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 3 Điều 1 của Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ). Trường hợp không phù hợp thì có văn bản trả lời cho người sử dụng đất được biết không đủ điều kiện đăng ký.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho Sở Tài nguyên và Môi trường để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét theo từng quý trong năm (đến hết quý III), cụ thể như sau:

- Đối với trường hợp phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định, báo cáo trước kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh 30 ngày làm việc.

- Đối với trường hợp Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, không thuộc trường hợp phải thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh, báo cáo trước ngày 15 của tháng cuối của quý.

Đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng hàng năm, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ban ngành cấp tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố nghiêm túc triển khai thực hiện theo đúng thời gian quy định nêu trên. *Đã*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Tỉnh ủy; TT. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Văn phòng ĐBQH&HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Hiệp hội Doanh nghiệp tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Công báo tỉnh;
- Website Kiên Giang;
- LĐVP, P.KT, P.TH;
- Lưu: VT, hdtan.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Nhân
Nguyễn Thanh Nhân